BIZ Winkelgebied Kern Monster

Activiteitenplan
en
Begroting

BIZ 2026-2030

Samen Speciaal

Monster, 2025

Voorwoord van de voorzitter

Beste collega ondernemers,

Hierbij treffen jullie het BIZ activiteitenplan en de begroting waarmee wij de komende vijf jaar sturing willen geven aan de BIZ. Vooropgesteld dat wij, net als de afgelopen twee keer, voldoende steun krijgen om een nieuwe BIZ periode van vijf jaar te beginnen.

Daarvoor hebben we jullie steun en goedkeuring nodig!

Als we niet aan het benodigde aantal stemmen en het, daaraan gekoppelde, aantal voorstemmers dan is er geen draagvlak voor een derde termijn van de BIZ en houdt het op voor Monster, wat bijzonder triest zou zijn voor iedereen: consumenten en ondernemers. Geen activiteiten meer, geen sfeerverlichting in december, geen kerstboom, kortom: terug naar af!

Vandaar dat ik met klem jullie wil vragen dit activiteitenplan door te nemen en te beseffen dat we hiermee heel duidelijk Monster speciaal willen laten zijn en dat we gezamenlijk sterk staan.

Eind september wordt de peiling gehouden onder de aangesloten ondernemers, de daarbij behorende formulieren zullen, zoveel als mogelijk, door ons bezorgd en weer opgehaald worden.

Dus pak die kans en teken voor de BIZ- verlenging, geef BIZ Monster een derde termijn zodat we, met ons allen, Monster kunnen blijven promoten.

We blijven strijden voor de belangen van onze ondernemers, voor meer horeca, voor een mooier centrum!

Dat resulteert uiteindelijk in meer rendement voor ons ondernemers, maar daarvoor moeten wel alle neuzen dezelfde kant opstaan en de eerste stap om dat te bereiken is een ja voor de derde termijn BIZ Monster!

Voor vragen en/of opmerkingen zijn wij vanzelfsprekend beschikbaar (maar daarmee vertel ik niks nieuws).

Mede namens Sem en Mandy,

Aad Westdijk

Voorzitter BIZ Monster

Wat is een BIZ precies?
Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een (winkel)gebied, waarin alle ondernemers gezamenlijk investeren om een winkelgebied aantrekkelijk te houden en een gezond ondernemersklimaat te houden of te krijgen. Alle ondernemers betalen mee door het betalen van een gemeentelijke heffing (belasting). De hoogte van de heffing is gebaseerd op de WOZ-waarde van het bedrijfspand. De BIZ krijgt de werkelijk binnengekomen gelden via een subsidie door de gemeente uitgekeerd. Met deze subsidie financiert de BIZ de activiteiten.

Waarom een BIZ
Het winkelgebied van Monster bestaat uit ongeveer 65 ondernemingen. Alle ondernemingen hebben belang bij een goede uitstraling en gezelligheid in het winkelgebied. Via een BIZ draagt iedereen hier een steentje aan bij. Zo investeren alle ondernemers als geheel in het winkelgebied.

BIZ periode
Een BIZ wordt aangegaan voor vijf jaar. De BIZ werd in Monster voor het eerst eind 2015 met een meerderheid van stemmen een feit. De tweede BIZ-periode ligt inmiddels bijna achter ons en loopt af op 31 december 2025. Dat betekent dat we voor een volgende vijf jaar weer een nieuw plan moeten presenteren. Dit plan ligt nu voor je. Doordat het aantal winkels in Monster beperkt is en de middelen schaars, wijkt het plan niet veel af van de activiteiten en acties die ook de afgelopen twee jaar hebben plaatsgevonden. We proberen de middelen te verdelen tussen (uitbestede) activiteiten, pr, ondersteuning en vaste lasten voor bijvoorbeeld sfeerverlichting, de accountant en de benodigde verzekeringen.

BIZ doorstart
Er is een nieuwe begroting opgesteld aan de hand van de ervaringen van de afgelopen paar jaar (bijlage 1). In juni 2025 is een nieuwe uitvoeringsovereenkomst met de gemeente Westland aangegaan (bijlage 2). Hierin liggen afspraken vast over de afbakening van het gebied, de hoogte van de heffing, de doelen die de BIZ stelt en een globale begroting waarin is omschreven hoe de gelden ingezet worden.

BIZ-vereniging voor stemrecht
De BIZ-vereniging heeft als taak de belangen van de BIZ-deelnemers te behartigen en de doelstellingen van de BIZ uit te voeren. Na het realiseren van de BIZ kunnen ondernemers uit het afgebakende gebied en bedrijven met een belang bij het winkelgebied lid worden van de BIZ-vereniging. Alleen die BIZ-deelnemers die lid zijn van de BIZ-vereniging hebben stemrecht in de Algemene Ledenvergadering van de BIZ. De contributiebijdrage hiervoor is € 10,00 per jaar, te voldoen ineens voor vijf jaar bij aanvang van de nieuwe BIZ-periode.

Bestuur
Het huidige BIZ-bestuur blijft actief. Uiteraard is iedereen welkom om aan te sluiten bij het bestuur zolang deze het maximum van vijf leden niet overschrijdt.

Draagvlakmeting
Om per januari 2026 als actieve BIZ door te kunnen gaan, onderzoekt de gemeente Westland met een draagvlakmeting (start in september 2025) of er voldoende steun is voor een BIZ. Iedere ondernemer binnen het afgebakende gebied mag dan zijn stem voor of tegen de BIZ-verlenging uitbrengen. Om door te starten moet minimaal 50% van de ondernemers stemmen. Van deze 50% moet minimaal 2/3 vóór de BIZ stemmen. De bedrijven die voor de BIZ stemmen moeten gezamenlijk minimaal 50% van de totale WOZ-waarde van de bedrijfspanden in het afgebakende gebied vertegenwoordigen. Het is dus zeer belangrijk dat iedereen stemt.

Gebied
Het afgebakende gebied is bijna gelijk aan het BIZ-gebied in de vorige periode. Het gebied beslaat grofweg de Acaciastraat, Choorstraat, Havenstraat, Herckenrath-straat, Hortensiastraat, Kerkpad, Molenbrink, Molenerf, Molenstraat en de Zeestraat.

Heffing
De basis voor de jaarlijkse heffing is de WOZ-waarde. Hierin wordt gewerkt met een staffel van drie bedragen.

- WOZ-waarde tot € 250.000 € 450
- WOZ-waarde tussen € 250.001 en € 500.000 € 650
- WOZ-waarde hoger dan € 500.001 € 950

Over de heffing is geen btw verschuldigd omdat het een belasting betreft. De kosten zijn wel aftrekbaar. Het totale bedrag uit deze gemeentelijke heffing komt ten gunste van de BIZ. Er wordt jaarlijks een inflatiecorrectie toegepast van 1,5%.

Wel betrokken maar niet in het BIZ-gebied?
De mogelijkheid wordt geboden om lid te worden van de ondernemersvereniging aan bedrijven die niet in het BIZ-gebied gevestigd zijn. De contributie is € 450,00.

Periode
De BIZ wordt aangegaan voor een periode van vijf jaar van 2026 tot en met 2030. Voor deze periode heeft het bestuur haalbare doelen gesteld, zodat we met elkaar na vijf jaar duidelijk kunnen zeggen wat met de BIZ is bereikt.

Met zijn allen de schouders eronder
Het bestuur heeft er vertrouwen in dat de huidige BIZ-deelnemers achter dit plan staan en meewerken aan een verlenging van de BIZ-periode. Zo kunnen we met een ruime meerderheid aan stemmen met het centrumgebied de nieuw ingeslagen weg blijven bewandelen om Monster zo goed mogelijk te positioneren.

Mocht de BIZ onvoldoende stemmen binnen krijgen en geen doorgang vinden, dan wordt er een heffing opgelegd volgens de afspraken die binnen de ondernemersver-eniging golden. Mits er een bestuur gevonden wordt die de ondernemersvereniging wil oprichten en besturen. Mochten deze personen niet gevonden worden, wordt de BIZ opgeheven en heeft Monster geen ondernemersvereniging meer.

Actieplan en begroting winkelgebied Monster

Er zijn veel wijzigingen in het plan ten opzichte van hoe het de vorige BIZ-periode is ingestoken. Het huidige bestuur is van mening dat de ambities reëel, haalbaar en overzichtelijk moeten zijn. Door het gebrek aan vrijwilligers en bestuursleden roeien we met de spreekwoordelijke riemen die we hebben en doen we met de beschikbare middelen van geld en mankracht het maximaal haalbare.

Uiteraard blijven wij altijd opletten op mogelijke subsidies van de gemeente en provincie die ons in staat stellen buiten ons eigen plan extra activiteiten te ontwikkelen. Zoals een klantonderzoek, ledenonderzoek, extra pr-activiteiten enz.

Toekomst en onderhoud van Monster
De voorzitter en het secretariaat zijn actief met betrekking tot het bijeenbrengen van stakeholders, MKB en gemeente om de toekomstbestendigheid van Monster te waarborgen. Periodiek vindt daarover met diverse partijen overleg plaats.

Groenvoorziening (staande vierkante zwarte bloembakken)
De gemeente verzorgt voor alle winkelgebieden losse plantenbakken. Deze staan jaarrond in het centrum. Het is niet zeker of de gemeente dit blijft financieren. Mocht dat niet het geval zijn, wordt dan bekeken of er binnen de BIZ gelden vrij kunnen worden gemaakt om groen in de kern toe te voegen.

Hanging baskets
Sinds de laatste BIZ periode worden ook de hanging baskets door de gemeente verzorgd. Ook hier geldt dat deze toezeggingen geen permanente toezegging is en de gemeente feitelijk jaarlijks kan besluiten deze toezegging in te trekken. Mocht dat het geval zijn, dan zal, door budgetverschuiving, de BIZ een deel van deze activiteit weer oppakken. Uit onderzoek is gebleken dat een fleurig centrum het gevoel van veiligheid op straat vergroot en het stressniveau af laat nemen. Dat het winkelend publiek de bloembakken waardeert blijkt uit enthousiaste reacties en berichten die daarover worden afgegeven.

Dat deze onderdelen ontbreken op de begroting wil dus niet zeggen dat we er geen grote waarde aan hechten en er energie in zullen steken deze zaken te behouden c.q. uit te voeren.

Nieuwe activiteiten staan vooralsnog niet op de planning. Ook dat betekent niet dat we stil blijven staan en de ontwikkeling in de gaten zullen houden en blijven kijken waar we ons beleid moeten aanpassen om met eventuele ontwikkelingen mee te bewegen.

Toelichting begroting

Algemene kosten

Secretariaat

Het secretariaat is het aanspreekpunt voor allerhande zaken. Op het secretariaat worden bestuurs- en ledenvergaderingen georganiseerd en genotuleerd, kan je je vragen kwijt, wordt correspondentie gevoerd, worden dit soort rapporten geschreven, worden actiepunten gemonitord, subsidies aangevraagd, ontwikkelingen gemonitord, contact onderhouden met stakeholders, MKB, de gemeente etc.

MKB-contributie

De BIZ is lid van MKB-Westland. MKB Westland zet zich voor én met ondernemers in voor een goed ondernemersklimaat in Westland. Zij organiseert een aantal activiteiten per jaar waaraan de BIZ-deelnemers kunnen deelnemen. Door actieve inzet van het BIZ-bestuur is de contributie voor BIZ Monster voor de komende jaren omlaag bijgesteld.

Bestuurskosten

Dit budget is nodig voor het organiseren van de bestuursvergaderingen, maar hieronder vallen tevens de kosten voor attenties aan leden bij bijzondere gebeurtenissen. Daarnaast heeft de BIZ een evenementen- en aansprakelijkheidsverzekering, naast de verplichte bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering om bestuursleden te vrijwaren als er iets mis gaat.

Ledenvergaderingen

De leden hebben het laatste woord in elke vereniging. De BIZ-deelnemers mogen voor of tegen bestuurs- en commissievoorstellen stemmen. Uiteraard wordt iedereen van harte uitgenodigd om ideeën in te brengen of mee te denken met onderwerpen die voor de leden belangrijk zijn. De BIZ is statutair verplicht minimaal één maal per jaar een ledenvergadering uit te schrijven waarin de jaarrekening wordt goedgekeurd (vooraf gecontroleerd door een aan te stellen kascontrolecommissie). De begroting wordt eenmalig vastgesteld voor een periode van vijf jaar in de eerste vergadering na de ingang van een nieuwe BIZ-periode. Naast het officiële gedeelte van de ledenvergadering is er gelegenheid om te netwerken.

Administratie

Dit zijn de kosten voor het opmaken van de jaarrekening, ondersteuning van de penningmeester, bankkosten en de licentie voor het boekhoudpakket.

Stroomverbruik

De BIZ beheert het elektriciteitskastje op het Kerkplein. Deze wordt o.a. gebruikt voor activiteiten op het Kerkplein en de sfeerverlichting.

AED defibrilatoren

In het centrum zijn defibrillatoren aanwezig. Het jaarlijkse onderhoud hiervan wordt door de BIZ betaald.

Evenementen- en promotiekosten

PR-bureau
Naast het secretariaat werd in de vorige BIZ-periode een PR-medewerker aangesteld die zich richt op Social Media, het vergroten van het aantal volgers, binden van vaste bezoekers, het maken van posters, bijhouden van de website, aankondiging van evenementen enz.

Voor het verdelen van posters, actiemateriaal en gadgets worden BIZ-vrijwilligers ingehuurd die vanuit de kleine kas een vrijwilligersvergoeding krijgen betaald.

Promotiekosten
Met de in 2022 vernieuwde huisstijl in beeld blijven om de herkenbaarheid te vergroten. Deze post wordt gebruikt voor o.a. gadgets, drukwerk enz. Met regelmaat doen we daarnaast ook online acties. Bijvoorbeeld het insturen van een foto of taggen van een winkelier. De kosten hiervoor worden op dit budget afgeschreven.

Website / internet
De huidige website wordt gehandhaafd. Voor hosting en onderhoud worden jaarlijks kosten gemaakt. Voor het ontwikkelen van formulieren (bijvoorbeeld voor een actie) worden extra kosten gemaakt. Deze kosten worden op deze post geboekt.

Monster Bruist
Naar aanleiding van een oproep/noodkreet van onze voorzitter als reactie op klagende bewoners dat Monster aan het doodbloeden was is de organisatie Monster Bruist ontstaan die, mede met een bijdrage van de winkeliers en BIZ, jaarlijks een leuk activiteitenprogramma in elkaar draaien. De BIZ ondersteunt deze stichting dan ook van harte met een bijdrage voor activiteiten en het belonen van de vrijwilligers die Monster Bruist draaiende houden!

Feestweek Monster
Naar aanleiding van diezelfde hierboven genoemde noodkreet is ook de stichting Feestweek Monster ontstaan die de Feestweek in Monster nieuw leven heeft ingeblazen. Feestweek Monster heeft inmiddels aangegeven zelf de broek op te kunnen houden financieel. Winkeliers kunnen individueel bepalen of zij een sponsorbijdrage willen doen. Met de komst van deze twee partijen heeft Monster inmiddels een mooi jaarrond activiteitenprogramma.

Winkel en Wijn
Na een proef op een vrijdagavond in 2024 is er een follow up op in 2025. Vanaf deze BIZ periode wordt deze activiteit samengevoegd met een activiteit van Monster Bruist. Samen maken we er een leuk evenement van voor de klanten.

Halloween
MoonCollectibles maakt er de afgelopen paar jaar een feestje van. Ook deze zeer geslaagde activiteit blijft in het programma.

Sintintocht
De Sint is nog altijd populair. Elk jaar op de dag van de tv-intocht komt Sinterklaas in Monster op bezoek. Deze activiteit is uitbesteed. De Sint krijgt van de BIZ een bijdrage om de intocht te organiseren en te begeleiden.

Sfeerverlichting
Het contract met de huidige leverancier van de sfeerverlichting loopt einde van dit jaar af. Voor volgend jaar komt het bestuur met een voorstel voor een nieuwe variant zodat we weer iedere oktober t/m half januari gezellige sfeerverlichting in het centrum hebben.

Ad hoc activiteiten
Om wat flexibiliteit te houden in de losse activiteiten hebben we hier geen vaste plannen opgenomen. Afhankelijk van actualiteiten en ontwikkelingen kan dit budget worden aangewend om een passende activiteit te organiseren. Zoals in december 2024 de stempelkaarten actie weer eens nieuw leven is ingeblazen.

Begroting

Inkomsten	
BIZ-bijdragen	35.000
Algemene kosten	
Secretariaat	7.500
lidmaatschap MKB-Westland	1.500
bestuurskosten	750
ledenvergadering	750
administratie	2.000
stroomverbruik	750
AED defibrilatoren	250
	13.500
Evenementen en promotie	
PR-medewerker	4.000
promotiekosten	1.500
website/internet/mail	1.500
Monster Bruist	2.000
Winkel en Wijn	500
Halloween	1.000
Sinterklaas	1.250
decembermaand	1.250
sfeerverlichting	7.500
Ad-hoc activiteiten/onvoorzien	1.000
	21.500

24 JUNI 2025

Uitvoeringsovereenkomst vereniging BIZ Winkelgebied Kern Monster

Ondergetekenden,

BIZ Winkelgebied Kern Monster, statutair gevestigd te Monster, gemeente Westland, geregistreerd onder nummer: 51339064 in het Handelsregister van Kamer van Koophandel, door dezen en derhalve rechtsgeldig vertegenwoordigt door haar bestuurslid de heer A. Westdijk, verder te noemen: "BIZ Monster",

en

Gemeente Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigt door wethouder P. Valstar hiertoe door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 juni 2025, verder te noemen: "de gemeente".

hierna gezamenlijk genoemd 'partijen',

Overwegende dat,

- de huidige BIZ Monster loopt tot 31 december 2025 en het bestuur de wens heeft uitgesproken de BIZ te verlengen met 5 jaar (mits de draagvlak meting positief is) en de gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- BIZ Monster heeft een Activiteitenplan en Begroting 2026-2030, bij deze overeenkomst gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- partijen een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3, van de Wet op bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht wensen af te sluiten.

Komen het volgende overeen:

1. Begrippen:

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Activiteitenplan: activiteitenplan en begroting BIZ Monster 2026-2030;
- AWB: Algemene Wet Bestuursrecht;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: die op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: college van Burgemeester en Wethouders van Westland;
- Verordening: Verordening bedrijveninvesteringszones;
- Wet BIZ: Wet op Bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

2.1 De uitvoeringsovereenkomst is de grondslag voor subsidieverlening, als bedoeld in artikel 4:36 van de Awb, als ook artikel 7, derde lid, van de Wet BIZ.

2.2 Het betreft de subsidieverlening aan BIZ Monster op basis van de belastingopbrengst van de Wet BIZ ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de

ALG HS 015

veiligheid in de zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone (verder te noemen BIZ), conform artikel 1, lid 2, van de Wet BIZ.

2.3 Op de subsidie die op grond van deze uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt is de Algemene Subsidieverordening Westland 2024 (ASV Westland) niet van toepassing.

3. Duur, verlenging en beëindiging van de overeenkomst

3.1 De overeenkomst wordt gesloten voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030.

3.2 De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030.

3.3 Uiterlijk tien maanden voor het verstrijken van de duur van de overeenkomst neemt de gemeente het initiatief voor een overleg met de BIZ Monster ter zake de voortzetting of beëindiging van BIZ Monster.

3.4 Indien aan het einde van de duur van deze overeenkomst een financieel overschot bestaat wordt over de besteding daarvan besloten in overleg.

3.5 De overeenkomst kan door de gemeente eenzijdig worden ontbonden, wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:
- Indien BIZ Monster handelt in strijd met haar statuten;
- Indien BIZ Monster zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente andere activiteiten uitvoert dan in het Activiteitenplan zijn opgenomen;
- Indien BIZ Monster zich niet houdt aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

3.6 De overeenkomst eindigt wanneer:
- de Verordening BIZ Monster wordt ingetrokken, bijvoorbeeld conform de procedure van artikel 6 van de Wet BIZ;
- in geval van surseance van betaling of faillissement van BIZ Monster.

3.7 Bij toepassing van artikel 3.5 en 3.6 licht de gemeente haar beslissing mondeling toe aan een vertegenwoordiging van het BIZ-bestuur. Tevens wordt een schriftelijke motivatie van de beslissing verstrekt.

4. Afbakening BIZ

De BIZ is afgebakend op de figuratieve kaart in bijlage 1 'Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone Monster (hierna ook: de kaart).

5. Gemeentelijke heffing

5.1 De belasting wordt geheven van gebruikers, als bedoeld in artikel 1, lid 3, onder b, van de Wet BIZ.

5.2 Van panden zonder gebruiker wordt de eigenaar aangeslagen voor de BIZ-belasting, conform artikel 1, lid 4, van de Wet BIZ.

5.3 De heffingsmaatstaf is een staffel in drie categorieën op basis van de WOZ waarde;

WOZ waarde	€ 1	tot	€ 250.000	bijdrage € 450,-
WOZ waarde	€ 250.001	tot	€ 500.000	bijdrage € 650,-
WOZ waarde	€ 500.001	en hoger		bijdrage € 950,-

5.4 De jaarlijkse BIZ-heffing wordt gecorrigeerd voor inflatie. Om de reële waarde (=koopkracht) op peil te houden wordt de heffing jaarlijks verhoogd met een geïndexeerd inflatiepercentage[1] van 2,2%.

	WOZ-waarde	2026	2027	2028	2029	2030
a	€ 1 tot € 250.000	€450	€460	€470	€480	€491
b	€ 250.001 tot € 500.000	€650	€664	€679	€694	€709
c	€ 500.001 en hoger	€950	€971	€992	€1.014	€1.036

6. Verplichting BIZ Monster

6.1 BIZ Monster is verplicht om de activiteiten uit te voeren waarvoor de subsidie wordt verstrekt, conform artikel 7, lid 3, van de Wet BIZ jo. 4:36, lid 2, van de Awb.

6.2 De subsidie wordt verstrekt om activiteiten uit te voeren, zoals omschreven in artikel 2.2 van deze overeenkomst en de jaarlijks vast te stellen begroting. De betreffende activiteiten zijn beschreven in bijlage 2 'Activiteitenplan en Begroting BIZ Monster 2026 – 2030'.

6.3 Teneinde de gemeente in staat te stellen om te controleren of de BIZ-belastinggelden goed zijn besteed moet BIZ Monster jaarlijks financiële verantwoording afleggen conform artikel 8 van de Wet BIZ. De aangewezen BIZ Monster zorgt er voor dat:

6.3.1 jaarlijks voor 1 november van ieder jaar door de algemene ledenvergadering van de vereniging een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar;

6.3.2 na het eerste jaar jaarlijks voor 1 meivan ieder jaar aan de algemene ledenvergadering rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.

6.4 BIZ Monster stuurt ten behoeve van de vaststelling een afschrift van de begroting, respectievelijk de rekening en verantwoording over de uitvoering van de activiteiten aan de gemeente.

6.5 BIZ Monster zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording conform artikel 8, lid 2, van de Wet BIZ.

6.6 BIZ Monster bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel de uitvoering van het activiteitenplan.

7. Aanvraag en uitkering subsidie

[1] Dit percentage is gebaseerd op de verwachte geharmoniseerde consumentenprijsindex (HICP) van het CPB voor 2026 tot en met 2029 (geraadpleegd in maart 2025).

7.1 De vastgestelde begroting die conform artikel 6.3.1 van deze overeenkomst voor 1 november van der ieder jaar aan de gemeente Westland wordt toegezonden wordt gezien als subsidieaanvraag.

7.2 De jaarlijkse subsidie bedraagt de gerealiseerde opbrengst van de daartoe strekkende belasting.

7.3 Het geraamde bedrag dat de BIZ Monster per jaar als opbrengst van de belasting nastreeft bedraagt € 45.000 onder voorbehoud van de daadwerkelijke opbrengst van de geïnde BIZ-bijdrage.

7.4 De gemeente verleent de subsidie voor het betreffende jaar in twee termijnen en op volgende wijze:
het subsidiebedrag wordt jaarlijks betaald op basis van de op te leggen aanslagen:

1. de eerste termijn betreft een voorschot, wordt uitgekeerd uiterlijk in de maand mei van het lopende jaar en betreft 75% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag;
2. de tweede termijn is eveneens een voorschot en betreft het tot dan toe resterende bedrag aan geïnde BIZ-heffing en wordt uitgekeerd uiterlijk in de maand november van het lopende jaar.

7.5 Uiterlijk in november van het lopende jaar verstuurt de gemeente een financiële opgave over de ontvangen BIZ-bijdrage in het voorafgaande jaar. Deze financiële opgave is tevens de subsidievaststelling. De gemeente is bij de vaststelling van de subsidie bevoegd deze ten nadele van de BIZ Monster te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt. In dat geval kan er ook terugvordering plaatsvinden. Het één en ander overeenkomstig het bepaalde in de Awb.

7.6 Perceptiekosten (kosten gemoeid met heffing en invordering van belasting) worden niet in mindering gebracht op de te verstrekken subsidie.

7.7 De subsidie wordt overgemaakt naar rekeningnummer NL83RABO0159531454 ten name van BIZ Monster met Kamer van Koophandel nummer 51339064.

8. Minimale niveau van dienstverlening gemeente

8.1 Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente zoals bedoeld in art 7, lid 5, van de Wet BIZ zal voor BIZ Monster niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.

8.2 Het minimale niveau van onderhoud van het openbaar gebied zal voor de BIZ Monster niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.

8.3 Het minimale niveau van veiligheid zoals bedoeld de reguliere handhavingsinzet zoals vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2019, alsmede de reguliere politiediensten zal voor de BIZ Monster niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.

9. Activiteiten in openbaar gebied

9.1 BIZ Monster mag geen activiteiten uitvoeren op openbaar gebied dat in beheer en onderhoud is bij de gemeente zonder voorafgaande toestemming van de gemeente. Coördinatiepunt is Meldpunt Leefomgeving.

9.2 Na beëindiging van deze overeenkomst treden partijen in overleg om na te gaan welke zaken in het openbaar gebied kunnen blijven of welke (alsnog) verwijderd dienen te worden. Tenzij partijen anders overeenkomen komt het herstel van de situatie voor rekening en risico van de BIZ Monster.

10. Afdwingbepaling

De gemeente Westland legt de BIZ-bijdrage van enig jaar op en betaalt de subsidie uit nadat voldaan is aan de artikelen 6.3.1, 6.3.2 en 6.4 uit deze overeenkomst.

11. Geschillenregeling

11.1 Voor de gang naar de rechter wordt schriftelijk bericht gegeven aan de andere partij dat een onoverkomelijk geschil bestaat. Daarbij wordt een schriftelijke weergave van het probleem opgenomen.

11.2 Na het schriftelijk bericht van onoverkomelijk geschil zijn partijen verplicht tenminste eenmaal te overleggen, alvorens de gang naar de rechter te starten.

11.3 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Den Haag is bevoegd kennis te nemen van een geschil tussen partijen.

12. Inwerkingtreding van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt niet eerder in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder bijdrageplichtigen conform artikel 4 en 5 van de Wet BIZ.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Gemeente Westland

Wethouder P. Valstar

24 JUNI 2025

BIZ Monster

Algemeen bestuurslid de heer A. Westdijk

Bijlage 1: Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone Monster

Gebiedskaart: BIZ Monster vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030